

Informationsbrev, September 2024

Brf Repslagaren



Hösten är på gång efter fantastiskt sensommarväder, naturen börjar ändra färg och lägga sig till ro inför vintern. Vi hoppas ni alla har haft en fin och skön sommar! Nedan några punkter inför vad som kommer hända under hösten.

Under sommaren har det gjorts tester på betongen i vårt område, dels på några balkonger men också vid carportarna då det upptäckts sprickor. Testet visade att betongen i våra hus och vid carportarna är frisk och inte visar några tecken på att åtgärder behöver göras omedelbart. De spricker som finns vid några av armeringarna är vanliga och kan åtgärdas med en speciallösning. Nya tester kommer göras efter rekommendationer.

Under hösten kommer vårt nästa stora projekt att dra igång - det är dags för takbyte. Taken har inte reparerats/åtgärdats sedan husen byggdes. Vi räknar med att detta arbete, som är ganska omfattande, kommer vara klart under 2026. Det kommer även bytas stuprör och sättas upp hängrännor. Under renoveringen kommer det finnas byggnadsställningar runt varje hus vilket kan bli lite stökigt men vi hoppas det ska fungera på bästa sätt. Mera information kommer när det närmar sig.

Som nog alla vet har vi tråkigt nog fått en större vattenskada på Melofonstigen 4. Flera lägenheter är berörda och det kommer bli ett omfattande arbete att riva, torka och sen återställa de drabbade lägenheterna. Vi har sedan många år tillbaka spolat våra stammar och även kontrollerat rören vart 3/5 år och inget i de rapporter vi har fått efter dessa kontroller har påvisat några problem. Samtliga stammar i M4 kommer att bytas och arbetet inleds på den skadade sidan.

På förekommen anledning vill vi påminna om att det inte är tillåtet att ladda motorfordon inom föreningen, närmaste ladd "station" finns vid Lidl, Norrboda.

Man bör heller inte ladda elsparkcyklar och cykel/mopedbatterier utan uppsikt då det har kommit flera larm i Stor Stockholmsområdet om bränder kopplade till laddning av sådana.

Vi önskar er alla en fin höst!

Väl mött, STYRELSEN